

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen „Ihnen“ bedeutet die Partei, an die sich das Vertragsangebot richtet und der The Hotel AG, Luzern, Betreiberfirma des The Hotel Luzern, Sempacherstrasse 14, CH-6003 Luzern.

### 1 Geltungsbereich

Vertragsgegenstand ist das Bereitstellen von: Seminar, Konferenz- und Banketräumlichkeiten, Hotelzimmern sowie weiterer für die Durchführung der jeweiligen Veranstaltung notwendigen Leistungen durch das The Hotel Luzern. Das Vertragsangebot wird mit der Unterzeichnung durch beide Parteien zu einem rechtsverbindlichen Vertrag. Das Vertragsangebot darf ohne unsere vorherige Zustimmung nicht an einen Dritten unter Einschluss einer mit Ihnen verbundenen Konzerngesellschaft abgetreten werden, und wir behalten uns das Recht vor, die Preise und Bedingungen im Falle einer Abtretung zu ändern. Änderungen des Vertragsinhaltes sind erst verbindlich, wenn Sie durch das The Hotel Luzern bestätigt wurden.

### 2 Pflichten des Veranstalters

#### 2.1 Reservationen

Die Annahmefrist für Offerten vom The Hotel beträgt 7 Tage, sofern keine andere Frist vereinbart wurde. Danach ist das The Hotel nicht mehr an die Offerte gebunden. Das The Hotel behält sich das Recht vor, aus wichtigen Gründen von einer Offerte zurückzutreten.

3 Werktagen vor dem Anlass muss die genaue Personenzahl mitgeteilt werden, ansonsten wird die zuletzt schriftlich kommunizierte Personenzahl in Rechnung gestellt. Nehmen mehr Teilnehmer als mitgeteilt an der Veranstaltung teil, wird die tatsächliche Teilnehmerzahl berechnet.

#### 2.2 Veranstaltungseinrichtungen

Wir werden Ihnen die Einrichtungen und entsprechenden Räume und Anlagen gemäss den Angaben im Vertragsangebot zur Verfügung stellen. Wir behalten uns das Recht vor, die gebuchten Einrichtungen bei einer Änderung der tatsächlichen Gegebenheiten abzuändern. Dies schliesst eine Verringerung oder Erhöhung der Teilnehmerzahl, die eine Veranstaltung besucht, ein technisches Problem der Einrichtungen oder Gesundheitsgefahren und Sicherheitsrisiken ein, ohne darauf beschränkt zu sein.

Tage oder Abende, die zusätzlich für den Auf- und Abbau von Seminaren oder Ausstellungen benötigt werden, gelten als zahlungspflichtig. Mehraufwand von Mitarbeitern vor Ort, z.B. Aufräumarbeiten, Umstuhlungen, Abfallentsorgung und Reinigungsarbeiten, die nicht in der Auftragsbestätigung aufgeführt wurden, werden in Rechnung gestellt. Wird ein Umbau der Räume am Anreisetag gewünscht, wird der Aufwand mit CHF 55.00 pro Mitarbeitenden und Stunde fakturiert.

Sie können uns ersuchen, in Ihrem Auftrag technische und sonstige Anlagen von Dritten zu beschaffen, denn ohne unsere vorherige Zustimmung dürfen Sie keine eigenen technischen Anlagen installieren und verwenden. Wir können Ihnen die Stromkosten infolge der Nutzung solcher Anlagen in Rechnung stellen, und es kann ebenfalls eine Zahlung in Verbindung mit der Anschlussgebühr für die Nutzung der IT-Anlagen erhoben werden. Die Installation und Nutzung nicht-technischer Anlagen und die Anbringung von Dekorationen an den Wänden und Decken bedürfen unserer vorherigen Zustimmung. Generell dürfen zur Befestigung nur leicht lösbare Klebstreifen verwendet werden. Auf die Verwendung von Nägeln und Schrauben etc. ist zu verzichten.

Für Ausstellungsgut oder mitgebrachte Technik stehen im The Hotel Luzern keine Lagerräume zur Verfügung. Wir bitten Sie, Ihre Waren so kurzfristig wie möglich anzuliefern. Und bis spätestens 24h nach dem Abschluss wieder abzuholen. Für Waren, die im Voraus angeliefert werden benötigt der Veranstalter die Zustimmung des The Hotel Luzern. Diesbezüglich lehnen wir jegliche Haftung für Schäden und Diebstahl ab.

Die Nutzungsdauer der Räumlichkeiten für den Veranstalter ist in der Offerte wie auch in der Reservationsbestätigung festgelegt. Änderungen der vereinbarten Zeiten bedürfen der Zustimmung vom The Hotel Luzern. Ausserhalb dieser Zeiten kann das The Hotel jederzeit frei über die Räumlichkeiten verfügen. Ausstellungsgegenstände, die nachts im Ausstellungsraum bzw. im Seminarraum bleiben, müssen vom Veranstalter versichert werden. Das The Hotel Luzern übernimmt keine Haftung.

Abendveranstaltungen enden mit der offiziellen Polizeistunde um 00.30 Uhr. Bei Verlängerung der Veranstaltung über diese festgelegte Zeit, wird dem Veranstalter eine Verlängerungsgebühr (Polizei- Servicestunde) von CHF 250.00 pro angebrochene Stunde verrechnet.

Sofern Räumlichkeiten zu Verkaufszwecken gemietet werden oder für Veranstaltungen ohne F&B Konsumationen, behalten wir uns das Recht vor eine höhere Raummiete zu belasten.

#### 2.3 Essen und Getränke

Essen und Getränke sind grundsätzlich vom The Hotel zu beziehen. In Ausnahmefälle und nur mit Zustimmung vom The Hotel kann der Veranstalter das Catering einem Dritten übertragen, wobei das The Hotel eine Servicegebühr oder Korkengeld in Rechnung stellt. Der Veranstalter gibt bis spätestens 14 Tage vor Anlass die endgültige Menü- und Weinauswahl bekannt.

#### 2.4 Gästezimmer

Hotelzimmer sind bei der Anreise ab 15.00 Uhr bezugsbereit. Bei Abreise sind die Zimmer bis 12.00 Uhr freizugeben. Erfolgt die Rückgabe der Zimmer nach 12.00 Uhr kann das The Hotel Luzern 50 % des Zimmerpreises in Rechnung stellen. Bei einer Abreise nach 18.00 Uhr wird 100 % des Zimmerpreises in Rechnung gestellt. Reservierte Zimmer, die nicht bis spätestens 18.00 Uhr des Anreisetages bezogen werden, können durch das The Hotel anderweitig vergeben werden. Dies gilt nicht, sofern ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart oder die Reservation mit einer Kreditkartennummer garantiert wurde. Verlässt ein Teilnehmer das Hotel vor dem vereinbarten Abreisetag, können Stornierungsgebühren fällig werden.

### 3 Zahlungsbedingungen

#### 3.1 Anzahlung

Das The Hotel Luzern behält sich vor, vom Veranstalter eine Anzahlung im Wert von 80 % der vereinbarten Leistungen zu verlangen. Bei Reservationen mit ausländischer Rechnungsadresse oder Reservationen aus dem Ausland kann eine Anzahlung von 100 % der reservierten Leistung beansprucht werden. Kommt der Veranstalter mit der Entrichtung der Anzahlung in Verzug, ist das The Hotel Luzern berechtigt gemäss Ziffer 8 dieser Geschäftsbedingung vom Vertrag zurückzutreten und dem Veranstalter allfällige, bis zu diesem Zeitpunkt entstandene Aufwendungen in Rechnung zu stellen. Die Annullationsgebühr wird auf jeden Fall gemäss Ziffer 4 dieser Geschäftsbedingung fällig.

#### 3.2 Rechnung

Der Rechnungsbetrag wird ohne jeden Abzug innert zehn Tagen nach Rechnungsstellung zur Bezahlung fällig. Bei Eintritt des Zahlungsverzugs beträgt der Verzugszins 5 %. Das The Hotel Luzern ist berechtigt, vom Veranstalter bei Vertragsunterzeichnung oder nach Vereinbarung eine angemessene Vorauszahlung zu verlangen. Das The Hotel Luzern geht davon aus, dass dem Veranstalter eine Gesamtrechnung zugestellt wird. Wünscht der Veranstalter eine spezielle Abrechnungsform oder eine bestimmte Aufteilung der Rechnung, muss dies vor dem Anlass bekannt gegeben werden. Auch in diesen Fällen bleibt der Veranstalter für allfällige

nicht bezahlte Rechnungen verantwortlich.

## 4 Annullationsbedingungen

### 4.1 Änderungen der Teilnehmerzahl

Der Veranstalter verpflichtet sich gegenüber dem The Hotel Änderungen bezüglich der Teilnehmerzahl so früh wie möglich in schriftlicher Form bekannt zu geben. Das The Hotel ist grundsätzlich bemüht, nicht in Anspruch genommene Reservationen anderweitig zu gleichen Bedingungen zu vergeben.

### 4.2 Rücktritt durch den Veranstalter

Wird die gebuchte Leistung aus Gründen, die beim Veranstalter liegen annulliert, tritt der Veranstalter vom Vertrag zurück oder reduziert er die Teilnehmerzahl um mehr als 10 % gegenüber der ursprünglich gebuchten Zahl verpflichtet er sich ungeachtet der Umstände zum Ersatz folgender Kosten:

Tage vor Anlassbeginn	Annullationsgebühr
120 bis 90 Tage	10 % des vereinbarten Umsatzes
60 bis 89 Tage	30 % des vereinbarten Umsatzes
40 bis 59 Tage	50 % des vereinbarten Umsatzes
20 bis 39 Tage	70 % des vereinbarten Umsatzes
04 bis 19 Tage	80 % des vereinbarten Umsatzes
03 Tage bis zur Anreise	100 % des vereinbarten Umsatzes

Diese Regelung gilt bei Reduzierung der vereinbarten Leistungen um mehr als 10 % der ursprünglich gebuchten Leistungen bis 72 Stunden vor Anreise. Später werden 100 % der vereinbarten Leistungen verrechnet.

Wurden mit dem Veranstalter noch keine Leistungen (Menü und Getränke) vereinbart, hat er gleichwohl Ersatz zu leisten im Umfang der vorstehend aufgeführten Prozentwerten, dies auf der Basis von CHF 150.00 pro Person.

## 5 Preise

Alle hier erwähnten Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Eine Erhöhung der Mehrwertsteuer nach Vertragsabschluss geht zu Lasten des Veranstalters. Preisänderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Bei Zahlung mit Kreditkarte fällt zusätzlich die Kreditkartengebühr in Höhe von 2 % des mit Kreditkarten bezahlten Betrags an.

## 6 Haftung

Das The Hotel Luzern haftet dem Kunden gegenüber bei absichtlicher oder grobfahrlässiger vertraglicher oder ausservertraglicher Schädigung. Der Verschuldensnachweis obliegt dem Kunden. Die Haftung für leichtfahrlässig verschuldeten Schaden sowie verschuldungsunabhängige Haftung entfällt.

Betreffend den vom Kunden, vom Veranstalter, von Referenten, Teilnehmern oder Dritten eingebrachten Sachen, Kleidern oder Materialien lehnt das The Hotel Luzern jede Haftung für Diebstahl und Beschädigung ab. Dies gilt auch für die auf den Hotelparkplätzen abgestellten Fahrzeuge.

Der Kunde haftet gegenüber dem The Hotel Luzern für alle Beschädigungen und Verluste, die durch ihn bzw. seine Hilfspersonen, Gäste oder Teilnehmer verursacht worden sind, ohne dass wir dem Kunden ein Verschulden nachweisen müssen. Für alle Beschädigungen oder für die grobe Verschmutzung der Räume, des Mobiliars und der technischen Gegenstände ist der Mieter in jedem Fall haftbar.

Soweit das The Hotel Luzern für den Veranstalter technische Einrichtungen oder sonstige Leistungen von Dritten beschafft, handelt es im Auftrag und auf Rechnung des Veranstalters. Der Veranstalter verpflichtet sich, uns sämtliche Auslagen und Verwendungen, die das The Hotel Luzern in richtiger Ausführung des Auftrags gemacht hat, zu ersetzen und das The

Hotel Luzern von eingegangenen Verbindlichkeiten zu befreien. Der Veranstalter haftet für eine sorgfältige Behandlung und ordnungsgemässe Rückgabe der in seinem Auftrag gemieteten technischen Einrichtungen.

Die Versicherung für die Veranstaltung bzw. für eingebrachte Materialien (eingebrachtes Gut) obliegt dem Veranstalter. Das The Hotel Luzern kann einen Nachweis dieser Versicherungen verlangen.

## 7 Medien / Publikationen

Zeitungen und sonstige Werbung (wie Radio, Fernsehen, Internet etc.) mit Hinweis auf Veranstaltungen im The Hotel Luzern bedürfen unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung. Ein „Gut zum Druck“ muss dem The Hotel Luzern zugestellt werden, falls Bilder, Logos von uns und/oder weiteres Werbematerial verwendet wird. Das wilde Plakatieren ist verboten. Allfällige Bussen und Gebühren im Zusammenhang mit wildem Plakatieren gehen vollumfänglich zu Lasten des Veranstalters.

## 8 Rücktritt durch das The Hotel Luzern

Hat das The Hotel Luzern begründeten Anlass zur Annahme, dass die Veranstaltung oder das Arrangement den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit, den Ruf des Hotelbetriebes gefährden kann oder wurden die vereinbarten Anzahlungsmodalitäten gemäss Ziffer 3.1 dieser Geschäftsbedingungen durch den Veranstalter nicht eingehalten, so ist das The Hotel Luzern berechtigt, die Reservationsvereinbarung jederzeit entschuldigungslos aufzulösen. Schadenersatzansprüche gegen das The Hotel Luzern kann der Veranstalter in allen Fällen nicht geltend machen

## 9 Recht und Gerichtsstand

Ihre Nutzung unserer Einrichtungen und Hotelleistungen muss den Landesweiten und örtlichen Gesetzen und Vorschriften entsprechen. Alle Bewirtungsleistungen (beispielsweise die Verlängerung der Öffnungszeiten in der Bar) müssen vor dem Datum der Veranstaltung bestätigt und genehmigt werden. Soweit nicht ausdrücklich Abweichendes vereinbart wird, müssen Sie die notwendigen Genehmigungen und Bewilligungen einholen und für die entsprechenden Kosten aufkommen (beispielsweise Lizenzgebühren für die Nutzung von Musikrechten, obligatorische Sozialbeiträge für Künstler und Sonstiges).

Auf Reservationsvereinbarungen samt allgemeinen Bestimmungen und allfälligen Zusatzvereinbarungen sowie auf die auf ihrer Grundlage geschlossenen Verträge ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Differenzen aus den vorliegenden Geschäftsbedingungen ist Luzern.

Änderungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftlichkeit.

Luzern, 16. Mai 2018